

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI 22

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Cho năm tài chính 2013

HÀ NỘI, THÁNG 3 NĂM 2014

M.S.D.N.P.
Số 123456789
Hà Nội

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI 22

Số 13 - Ngõ Yên Thế - Văn Miếu - Đống Đa - Hà Nội

Tel: (84-4) 37 471 920

Fax: (84-4) 37 331 376

MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	02 - 03
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	04 - 05
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	06 - 07
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	08
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	09
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	10 - 36

1012
CC
RÁCH
KIỂM T
V
CÁU G

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội 22 trình bày Báo cáo của Ban Giám đốc cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính 2013.

Khái quát chung về Công ty

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội 22 (gọi tắt là "Công ty") tên giao dịch quốc tế là HANOI HOUSING DEVELOPMENT AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY 22, tên viết tắt là HANDICO 22, tiền thân là Công ty Đầu tư Xây lắp Thương mại Hà Nội thuộc Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội. Sau đó chuyển thành Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội 22 theo Quyết định số 4568/QĐ-UB ngày 06 tháng 7 năm 2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103009195 ngày 13/09/2005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp. Công ty có 03 lần thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ ba thì vốn Điều lệ của Công ty là: **39.044.900.000 VND** (Ba mươi chín tỷ, không trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm nghìn đồng);

Danh sách cổ đông sáng lập

TT	Tên cổ đông	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân hoặc địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Số cổ phần
1	Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội. <i>Đại diện phần vốn góp:</i> Nguyễn Văn Cử Mai Công Quyền Trần Quốc Việt Nguyễn Xuân Đoàn Nguyễn Anh Linh	Số 34 Hai Bà Trưng, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội Số nhà 27C, tổ 14A, Phường Thịnh Quang, Quận Đống Đa, Hà Nội. A3 Đàm Trầu, phường Bạch Đằng, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội. Xóm 4, Thôn Thượng, Xã Mỹ Trì, Huyện Từ Liêm, Hà Nội	1.527.360
2	Các cổ đông còn lại		2.377.130

Ngành nghề kinh doanh của Công ty

- Kinh doanh dịch vụ bất động sản bao gồm: dịch vụ môi giới bất động sản, định giá bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, tư vấn bất động sản, đấu giá bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản.
- Thi công làm mới các công trình trồng cây xanh, công viên, vườn hoa, chiếu sáng
- Xuất nhập khẩu hoa, cây cảnh, cây bóng mát, vật liệu trang thiết bị làm vườn, vật liệu xây dựng;
- Tư vấn đầu tư xây dựng, xây dựng cải tạo, nâng cấp, sửa chữa các công trình công viên, vườn hoa;
- Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Xây dựng, quản lý, kinh doanh khu vui chơi giải trí, công viên cây xanh;
- Quản lý kinh doanh chợ và siêu thị; Quản lý vận hành khu đô thị và khu chung cư;

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

(tiếp theo)

- Giám sát xây dựng và hoàn thiện các công trình dân dụng và đường bộ;
- Kinh doanh các dịch vụ nhà hàng ăn uống, khách sạn, du lịch, lữ hành, vận chuyển hành khách và vận tải (không bao gồm kinh doanh phòng hát karaoke, vũ trường, quán bar);
- Xuất nhập khẩu vật liệu, máy móc, trang thiết bị; Kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng;
- Tư vấn thiết kế các công trình cầu, đường bộ; Tư vấn thiết kế các công trình thủy nông;
- Tư vấn thiết kế tổng mặt bằng, kiến trúc, nội ngoại thất: đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, nông nghiệp (kho, lán, trại, trạm);
- Khảo sát xây dựng, tư vấn lập dự án đầu tư, quy hoạch xây dựng;
- Kinh doanh bất động sản, kinh doanh nhà, cho thuê văn phòng;
- Xây dựng, lắp đặt đường dây và trạm biến áp đến 35kv;
- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, giao thông, cầu đường, công trình kỹ thuật hạ tầng.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội 22 có tư cách pháp nhân đầy đủ, thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập, có con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật; được tổ chức và hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và theo Điều lệ của Công ty cổ phần được Đại hội cổ đông thông qua và đăng ký kinh doanh theo luật định.

Địa chỉ: Số 13 Ngõ Yên Thế - Phường Văn Miếu - Đống Đa - Hà Nội

Tel : (84-4) 37 471 927 Fax: (84-4) 37 331 376

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc điều hành Công ty cho năm tài chính 2013 và đến ngày lập Báo cáo tài chính, gồm:

Hội đồng quản trị

Ông Trần Quốc Việt

Ông Nguyễn Xuân Đoàn

Ông Nguyễn Anh Linh

Chức vụ

Chủ tịch

Ủy viên

Ủy viên

Ban Giám đốc

Ông Trần Quốc Việt

Ông Nguyễn Xuân Đoàn

Ông Nguyễn Anh Linh

Ông Đặng Thiên Hùng

Ông Nguyễn Văn Khắc

Chức vụ

Giám đốc

Phó Giám đốc

Phó Giám đốc

Phó Giám đốc

Phó Giám đốc

TY
HỮU HẠ
ĐỊNH C
AM
TP. H

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC
(tiếp theo)

Các đơn vị trực thuộc

Tên các đơn vị trực thuộc	Địa chỉ
Xí nghiệp Xây lắp số 1	13 Ngõ Yên Thế, Đống Đa, Hà Nội
Xí nghiệp Xây lắp số 2	13 Ngõ Yên Thế, Đống Đa, Hà Nội
Xí nghiệp Xây lắp số 3	679 Bạch Đằng, Hà Nội
Xí nghiệp Xây lắp số 4	292 Đội Cấn, Hà Nội
Xí nghiệp Xây lắp số 5	679 Bạch Đằng, Hà Nội
Xí nghiệp Xây lắp số 6	Số 7 ngõ 45 Nguyễn Hồng
Xí nghiệp Xây lắp số 7	679 Bạch Đằng, Hà Nội
Xí nghiệp Xây lắp số 8	292 Đội Cấn, Hà Nội
Trung tâm PT Công nghệ XD	13 Ngõ Yên Thế, Đống Đa, Hà Nội
Đội Xây lắp số 2	76 Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội
Đội Xây lắp số 8	76 Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội
Đội Xây lắp số 9	13 Ngõ Yên Thế, Đống Đa, Hà Nội

Kiểm toán viên

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2013 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam (VAE).

Sự kiện sau ngày kết thúc niên độ kế toán

Ban Giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Giám đốc, trên các khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2013.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2013 phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính tại ngày 31/12/2013 và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như các luồng lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.

Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán phù hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực kế toán đang áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải trình trong Báo cáo tài chính này hay không;
- Lập các Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi việc tiếp tục hoạt động của Công ty không được đảm bảo.

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC
(tiếp theo)

Ban Giám đốc có trách nhiệm đảm bảo rằng số kế toán được ghi chép một cách phù hợp, đầy đủ để phản ánh hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các Báo cáo tài chính tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán Việt Nam và các Quy định pháp lý có liên quan. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

Thay mặt Ban Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI 22



Trần Quốc Việt
Giám đốc

Hà Nội, ngày 18 tháng 3 năm 2014

